

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Города Сочи, Краснодарский край
Пятнадцатое мая две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «СК МАГНА», ИНН 2320247709 КПП 232001001 ОГРН 1172375028572, в лице Генерального директора **Нунаева Шамиля Абазовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

Нунаев Шамиль Абазович, 20.05.1966 г.р., паспорт: серия 0311 № 848113, выдан Отделом Управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе 12.11.2011 г., код подразделения – 230-010, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дагомысская, д.7, кв.10, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает в собственность на баланс ООО «СК МАГНА» земельный участок, с кадастровым номером 23:49:0301011:126, категория земель: земли населенных пунктов - для строительства комплекса многоквартирных жилых домов, общей площадью 13019 кв.м.; находящийся по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, в районе санатория «Золотой колос», по ул. Транспортная.
Настоящий земельный участок принадлежит Стороне 2 на основании Договора купли-продажи от 20.05.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2017г. сделана запись регистрации № 23:49:0301011:126-23/050/2017-3.
2. Указанное недвижимое имущество передается на основании Решения единственного учредителя №2 ООО «СК МАГНА» от 15.05.2017 года в качестве безвозмездной передачи имущества от Единственного учредителя на баланс предприятия (ст. 251 НК РФ пп1 11 п.1). Переданное имущество оценено сторонами в размере 107 302 207 (сто семь миллионов триста две тысячи двести семь) рублей 00 копеек, согласно кадастровой стоимости земельного участка.
3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Сторона 1 приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
4. Расходы по государственной регистрации перехода права несет Сторона 1.
5. Имущество, переданное в качестве безвозмездного вклада от Единственного учредителя, до подписания настоящего Акта никому не продано, не заложено, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть акта, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Акт на крайне невыгодных для сторон условиях.
7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

ООО «СК МАГНА» ИНН 2320247709 КПП 232001001 ОГРН 1172375028572

354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, 6,6А, офис 52;

р/с 40702810630060003857 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону БИК 046015602

к/с 30101810600000000602

Нунаев Шамиль Абазович



Нунаев Шамиль Абазович

Нунаев Шамиль Абазович

7