

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Экспликация:

№ на плане	Наименование	Этажность
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом	13 эт. + подвальный этаж
2	Здание для творческого развития детей школьного и дошкольного возраста	5 эт.
3	Въезд/выезд из подземной парковки	

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Площадки благоустройства (спортивные, детские, отдыха)
- Озеленение
- Тротуары и дорожки
- Асфальто-бетонное покрытие
- Река
- P Открытые парковочные места
- P Полуавтоматические парковочные системы (на 10 машиномест)
- M Существующие мусорные контейнеры
- D Детские площадки
- Хоз Хозяйственные площадки
- От Площадки для отдыха
- С Спортивные и для занятий физкультуррой площадки

ТЭП:

1. Площадь участка = 13 400 м² (100%)
2. Площадь застройки (Многокв. жилой дом + здание для творческого развития детей школьного и дошкольного возраста) - 4 053 + 168 = 4 221 м² (31%)
3. Площадь озеленения = 2 180 м² (16%)
4. Площадь площадок благоустройства и тротуаров = 3 085 м² (23%)
5. Площадь асфальто-бетонного покрытия = 3 914 м² (30%)

Перечень проектируемых площадок благоустройства:

- Хозяйственные площадки - 100 м²
- Площадки для отдыха взрослых - 120 м²
- Площадки для занятий физкультуррой - 460 м²
в т.ч. - открытые - 230 м²
- закрытые - 230 м²
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста - 340 м²
- Кол-во машиномест - 566 маш.
в т.ч. - открытые - 136 машин
- подземные - 430 машин

						03/2015 -AP		
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Дата	Подп.	Многоквартирный жилой дом по ул. Крымская, в Центральном районе г. Сочи, на участке с кадастровым номером: 23:49:0201005.17		
ГИП	Мудрик					Стадия	Лист	Листов
Архит-р	Сухорукова А.В.					П		
Н. контр. "Мудрик"						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "СОЧИАРХПРОЕКТ"		