

**ДОГОВОР о передаче прав и обязанностей  
по договору аренды земельного участка**

город-курорт Сочи Краснодарского края

«14» января 2014 года

Гражданин Российской Федерации **Лещиков Владимир Андреевич**, 10 ноября 1956 года рождения, место рождения: г. Дербент Дагестанская АССР, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 45 07 474784, выдан ПВО ОВД Басманного района УВД ЦАО г. Москвы 25.10.2004 года, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Солянка, дом №1/2, строение №2, кв. №199, действующий в лице своего поверенного гражданина Российской Федерации **Лоханского Константина Константиновича**, 01 ноября 1970 года рождения, паспорт гражданина РФ 03 04 039319, выдан ОПВС ОВД Адлерского района Краснодарского края 28.01.2003 года, код подразделения 232-007, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, ул. Свердлова, дом №70, кв. №10, действующего на основании доверенности 77 А Б 5235767 от 13.11.2014 года, удостоверенной нотариусом города Москвы Г.П. Приваловой, зарегистрировано в реестре за №25-9686, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»**, ИНН 2320225840, юридический адрес: 354053, РФ, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Крымская, дом №25А, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером №1142366014273, действующее в Генерального директора гражданина Российской Федерации **Эгнатосяна Сурена Ларвентовича**, именуемое в дальнейшем «**Правопреемник**», с другой стороны,

при дальнейшем совместном упоминании в настоящем договоре именуемые «Стороны», руководствуясь п. 2 ст. 615 Гражданского Кодекса РФ и п.п. 5, 9 ст. 22 Земельного Кодекса РФ, заключили настоящий договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. «Правообладатель» передает свои права и обязанности «Правопреемнику», а «Правопреемник» принимает соответствующие права и обязанности в полном объеме по договору от 18.01.2005 года о передаче обязательств по Договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900000135 от 12.04.1996 года, заключенному между «Правообладателем» и Администрацией города Сочи, и договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №135 от 12.04.1996 года, заключенному между Межколхозным санаторием «Зори России» и Комитетом по управлению имуществом города Сочи, сроком до 01.01.2045 года.
- 1.2. Договор аренды №135 от 12.04.1996 года, права и обязанности по которому переходят «Правопреемнику» на основании п. 2 ст. 615 Гражданского Кодекса РФ, п. 5 ст. 22 Земельного Кодекса РФ и в соответствии с п. 1.1. настоящего договора заключен в соответствии с Постановлением Главы Администрации города Сочи от 10.01.1996 года №19/1. Договор от 18.01.2005 года о передаче обязательств по Договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900000135 от 12.04.1996 года, зарегистрирован Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2005 года сделана запись регистрации №23-01.50-9.2005-105.
- 1.3. Объектом аренды по договору аренды №4900000135 от 12.04.1996 года является земельный участок, общей площадью 13400 (Тринадцать тысяч четыреста) кв. м с кадастровым номером 23:49:0201005:17, предназначенный для «многоквартирного жилого дома», категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Крымская.**

**2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ**

- 2.1. «Правообладатель» обязан передать «Правопреемникам» в трехдневный срок все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

– оригинал договора от 18.01.2005 года о передаче обязательств по Договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900000135 от 12.04.1996 года.

– оригинал договора аренды №135 от 12.04.1996 года, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора;

– подлинные квитанции, платежные поручения и/или иные финансовые документы, подтверждающие уплату «Правообладателем» арендной платы и иных платежей по договору аренды №4900000135 от 12.04.1996 года за период с момента заключения договора аренды №4900000135 от 12.04.1996 года до подписания настоящего договора.

2.2. «Правообладатель» обязан сообщить «Правопреемнику» все иные сведения, имеющие значение для осуществления «Правопреемником» своих прав и обязанностей по договору аренды №4900000135 от 12.04.1996 года.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Правообладатель» несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передаваемость всех уступленных «Правопреемнику» прав и обязанностей.

3.2. «Правообладатель» отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

3.3. «Правообладатель» обязуется произвести платеж арендной платы в случае перерасчета арендной платы по договору аренды №4900000135 от 12.04.1996 года за период с момента заключения договора аренды №4900000135 от 12.04.1996 года до подписания настоящего договора.

3.4. «Правопреемник» несет ответственность за ненадлежащее исполнение прав и обязанностей переданных им согласно п. 1.1. настоящего договора.

3.5. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения обязательств по договору аренды №4900000135 от 12.04.1996 года.

4.2. «Правообладатель» обязуется в трехдневный срок после регистрации настоящего договора уведомить Муниципальное образование город-курорт Сочи и всех заинтересованных лиц о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды №4900000135 от 12.04.1996 года.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах в четырех экземплярах имеющих юридическую силу оригинала. Экземпляр №1 выдается «Правообладателю», экземпляр №2 – «Правопреемнику», экземпляр №3 – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, экземпляр №4 – в Муниципальное образование город-курорт Сочи.

4.4. Расходы по заключению настоящего договора производятся за счет «Правопреемника».

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Правообладатель»:

На основании доверенности 77 А Б 5235767 от 13.11.2014 года, зарегистрировано в реестре за №25-9686.

«Правопреемник»: Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР», ИНН 2320225840, ОГРН 1142366014273, КПП 232001001, юридический адрес: 354053, РФ, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Крымская, дом №25А,

Генеральный директор ООО «ЧЕРНОМОР» \_\_\_\_\_

С.Л. Эгнатосян



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 23  
**ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ**  
Дата регистрации 29.06.2014  
Номер регистрации 23/23  
Государственный регистратор

*дедлер*  
*29/06/2014*  
*И.С. Трунова*



Прошнуровано,  
Пронумеровано  
(листов)  
2014 г.