

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»
- МРИ ИФНС №7 по Краснодарскому краю
- генеральному директору Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР» г-ну Ткаченко О.А.

Аудируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»:

- Место нахождения: РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д.25А.
- ОГРН 1142366014273

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Альтернатива»:

- Место нахождения: инд.354065, г. Сочи, ул.Гагарина д.61/2
- ОГРН 1022302941495
- Член саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 11206065205.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, отчет о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица - Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР» в лице генерального директора г-на Ткаченко О.А. несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетностью.

Директор ООО Аудиторская Фирма «Альтернатива»
Корпусова Светлана Михайловна



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S.M.", written over a horizontal line.

11 апреля 2017 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНОМОР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2320225840		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 354053, Краснодарский край, Сочи г, Крымская ул, дом № 25 А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	461	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	585	-	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 149 535	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство в т.ч.	1191	-	-	-
	объект долевого строительства	11911	1 149 535	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 150 582	-	19
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 268	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	206 331	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 950	12 404	370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 299	339	548
	Прочие оборотные активы	1260	64 174	-	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1261	64 174	-	-
	Итого по разделу II	1200	366 022	12 744	918
	БАЛАНС	1600	1 516 605	12 744	937



Иванченко О.А.
11.04.2017

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 398)	(9 189)	(75)
	Итого по разделу III	1300	(12 388)	(9 179)	(65)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 929	19 092	1 002
	Кредиторская задолженность	1520	960 798	2 831	-
	Доходы будущих периодов	1530	528 266	-	-
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	528 266	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 528 993	21 923	1 002
	БАЛАНС	1700	1 516 605	12 744	937



Ткаченко Олег Анатольевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНОМОР"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2320225840		
Код экономической деятельности <u>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД 68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12165 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	35 640	8 000
	Себестоимость продаж	2120	-	(11 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 640	(3 250)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 469)	(88)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(829)	(3 338)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 080)	(882)
	Прочие доходы	2340	426	-
	Прочие расходы	2350	(2 311)	(393)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 794)	(4 613)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	585	-
	Прочее	2460	-	(437)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 209)	(5 050)



*Генеральный директор
Ткаченко О.А.
11.04.2017*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 209)	(5 050)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



11 апреля 2017 г.

**Ткаченко Олег
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

Илья Шарапов
(подпись) (расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
2320225840		
ИНН		
68.31.11		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНОМОР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	(94)	(84)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(9 096)	(9 096)
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3221	X	X	X	X	(9 096)	(9 096)
убыток	3222	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-



Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3230	X	X	-	-	-	X
3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-
3200	10	-	-	-	(9 189)	(9 179)
3310	-	-	-	-	-	-
3311	X	X	X	X	-	-
3312	X	X	-	X	-	-
3313	X	X	-	X	-	-
3314	-	-	-	X	X	-
3315	-	-	-	X	-	X
3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	(3 209)	(3 209)
3321	X	X	X	X	(3 209)	(3 209)
3322	X	X	-	X	-	-
3323	X	X	-	X	-	-
3324	-	-	-	X	-	-
3325	-	-	-	X	-	-
3326	-	-	-	-	-	-
3327	X	X	X	X	-	-
3330	X	X	-	-	-	X
3340	X	X	-	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-
3300	10	-	-	-	(12 398)	(12 388)



Иван Александрович
Ткаченко О.А.
 11.04.2017

II. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(84)	(9 096)	1	(9 179)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(84)	(9 096)	1	(9 179)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(94)	(9 096)	1	(9 189)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(94)	(9 096)	1	(9 189)
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					



Ткаченко С.А.
11.04.2014

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНОМОР" Идентификационный номер налогоплательщика Экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе Организационно-правовая форма / форма собственности Июль с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710004		
	по ОКПО	31	12	2016
	ИНН	2320225840		
	по ОКВЭД	68.31.11		
	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	506 612	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	506 612	-
Платежи - всего	4120	(447 842)	(20 968)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(442 894)	(20 828)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 361)	(88)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 587)	(52)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 770	(20 968)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	21 163	18 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 163	18 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(973)	(1 100)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(973)	(1 100)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 190	16 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	78 960	(4 068)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	339	48
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79 299	(4 020)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ткаченко Олег Анатольевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (год, месяц, число)	0710006		
	2016	12	31
Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНОМОР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2320225840		
Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 68.31.11		
Экономическая деятельность	по ОКФС		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12165	16	
Имущество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вспомогательные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Ткаченко Олег Анатольевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНОМОР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
основные средства	1150	461	-	-
доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения				
долгосрочные	1170	-	-	-
вложенные налоговые активы	1180	585	-	19
прочие невозвратные активы	1190	1 149 535	-	-
запасы	1210	1 268	-	-
запас на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	206 331	-	-
кредиторская задолженность*	1230	14 950	12 404	370
финансовые вложения				
долгосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 299	339	548
прочие оборотные активы	1260	64 174	-	-
ИТОГО активы	-	1 516 605	12 744	937
Пассивы				
денежные средства				
долгосрочные	1410	-	-	-
вложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства	1450	-	-	-
денежные средства				
долгосрочные	1510	39 929	19 092	1 002
кредиторская задолженность	1520	960 798	2 831	-
суммы будущих периодов	1530	528 266	-	-
долгосрочные	1540	-	-	-
прочие обязательства	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 528 993	21 923	1 002
Стоимость чистых активов	-	(12 388)	(9 179)	(65)

* - включением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Генеральный директор
Гриченко О.А.
11.04.2017

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					



1.3. Неконтеррициальные активы в полном объеме погашенной стоимостью

Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
5130			
5131			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-

Ирина Владимировна Журавлева
Ирина Владимировна Журавлева
 11.09.2017



Итого									
2017									
2016									

1.6. Незаконченные и реформированные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	Изменения за период		На конец периода
					Давшая положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2015г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Ткаченко Олег
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

3. Основные средства
3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	-	-	691	-	-	(230)	-	-	691	(230)		
	5210	за 2015г.	-	-	370	(370)	-	-	-	-	-	-		
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016г.	-	-	691	-	-	(230)	-	-	691	(230)		
	5211	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Здания	5202	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5212	за 2015г.	-	-	370	(370)	-	-	-	-	-	-		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				загаты за период	описано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	-	1 150 227	-	1 149 535
	5250	за 2015г.	-	370	-	-
в том числе:	5241	за 2016г.	-	1 149 535	-	1 149 535
	5251	за 2015г.	-	-	-	-
Блок-контейнер БК 6,0*2,4*2,5	5242	за 2016г.	-	-	(203)	-
	5252	за 2015г.	-	-	-	-
Объемный макет "Жилищный комплекс "Посейдон"	5243	за 2016г.	-	-	(488)	-
	5253	за 2015г.	-	-	-	-
Летний домик	5244	за 2016г.	-	-	-	-
	5254	за 2015г.	-	149	-	149
Хозяйственный корпус	5245	за 2016г.	-	-	-	-
	5255	за 2015г.	-	88	-	88
Летний домик "Тур Мамайка"	5246	за 2016г.	-	-	-	-
	5256	за 2015г.	-	133	-	133

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
	5271	-



3.4. Иное использование основных средств

Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.
5280	-	-
5281	-	-
5282	-	-
5283	-	-
5284	-	-
5285	-	-
5286	-	-
5287	-	-

Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе
 Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом
 Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе
 Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом
 Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации
 Основные средства, переведенные на консервацию
 Иное использование основных средств (залог и др.)



Ткаченко Олег
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель

11 апреля 2017 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		наращения за период		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)			наращения процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5302 5312	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5306 5316	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -



Итого	11 296 117 500	11 296 117 500	11 296 117 500	11 296 117 500
-------	----------------	----------------	----------------	----------------

3.3. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	-	-	-	-
5329	-	-	-	-

Итого	11 296 117 500	11 296 117 500	11 296 117 500	11 296 117 500
-------	----------------	----------------	----------------	----------------



(Handwritten signature)

Руководитель _____
Ткаченко Олег
Анатольевич
(расшифровка подписи)

11 апреля 2017 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
												выбыло
Запасы - всего	5400	за 2016г.	-	-	1 268	-	-	-	-	-	1 268	-
	5420	за 2015г.	-	-	11 250	(11 250)	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	-	-	330	-	-	-	-	-	330	-
	5421	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	938	-	-	-	-	-	938	-
	5423	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	11 250	(11 250)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



 Подпись: *Ирина Николаевна Д. А.*

 11.04.2017



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



[Handwritten signature]
(подпись)

Ткаченко Олег
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 апреля 2017 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	12 404	-	76 772	-	(74 194)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 950	-
	5530	за 2015г.	370	-	12 404	-	(370)	-	-	-	-	-	-	-	-	12 404	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2016г.	-	-	64 174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64 174	-
	5531	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016г.	12 404	-	12 598	-	(74 194)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 950	-
	5532	за 2015г.	370	-	12 404	-	(370)	-	-	-	-	-	-	-	-	12 404	-
	5513	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-
	5533	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5534	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2016г.	12 404	-	76 772	-	(74 194)	-	-	-	X	-	-	-	-	14 950	-
	5520	за 2015г.	370	-	12 404	-	(370)	-	-	-	X	-	-	-	-	12 404	-



Ирина Тимошенко
Ирина Тимошенко Д.А. 11.04.2017

6.4. Прозраченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2016г. за 2015г.	21 923 1 002	981 079 22 454	1 962 -	(4 269) (1 533)	- -	- -	- 32	1 000 727 21 923	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	-	955 257	-	-	-	-	-	955 257	
авансы полученные	5581 5562 5582	за 2015г. за 2016г. за 2015г.	- - -	- 39 -	- -	- -	- -	- -	- -	- 39 -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2016г. за 2015г.	437 -	5 502 437	- -	(469) -	- -	- -	- 32	5 502 437	
кредиты	5564 5584	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2016г. за 2015г.	- -	20 281 19 691	1 962 (1 533)	(973) (2 827)	- -	- -	- -	39 929 18 659	
прочая	5566 5586	за 2016г. за 2015г.	2 827 501	2 826 -	- -	- -	- -	- -	- -	2 827 -	
	5567 5587	за 2016г. за 2015г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	- -	
Итого	5550 5570	за 2016г. за 2015г.	21 923 1 002	981 079 22 454	1 962 (1 533)	(4 269) (1 533)	- -	- -	X X	1 000 727 21 923	



Андреевна Русина
Ирина Николаевна
11.04.2017

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ткаченко Олег
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

11 апреля 2017 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 196	68
Отчисления на социальные нужды	5630	361	20
Амортизация	5640	230	-
Прочие затраты	5650	34 682	11 250
Итого по элементам	5660	36 469	11 338
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	36 469	11 338

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Ткаченко Олег
Анатолеевич
(расшифровка подписи)

11 апреля 2017 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ткаченко Олег
Анатолевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 апреля 2017 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Ткаченко Олег
Анатолеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ЧЕРНОМОР»

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016г.	5910	-	-	-	-
за 2015г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016г.	5911	-	-	-	-
за 2015г.	5921	-	-	-	-



Ткаченко Олег
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

11 апреля 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»

354053 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25А, ИНН 2320225840 КПП 232001001 ОГРН 1142366014273
ЗАО Банк «ЗЕНИТ Сочи» г. Сочи БИК 040396717 р/с 40702810700000006314 к/с 30101810400000000717
www.poseidonhouse.ru; email: chernomor2014@bk.ru, тел: 8938-441-00-92, 8(862)291-00-92, 8 800-222-10-92 (отдел продаж),
8(862)252-35-36 (бухгалтерия)

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2016 год

г. Сочи

11 «апреля» 2017 год

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»

ИНН 2320225840, КПП 232001001, ОГРН 1142366014273;

Адрес в Российской Федерации: 354053, г. Сочи, ул. Крымская д.25А;

ФИО, должность руководителя организации: Генеральный директор Ткаченко Олег Анатольевич;

ИНН руководителя организации (при наличии): 231405788587

ФИО, должность главного бухгалтера организации: Шадания Анна Валериевна

ИНН главного бухгалтера организации (при наличии): 232016864903

Наименование, состав (фамилии и должности) членов контрольных органов организации: Генеральный директор Ткаченко Олег Анатольевич

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 7 работников

Размер уставного капитала организации: 10 000,00 руб.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЧЕРНОМОР»

Учредители:

Цыганкова Людмила Федоровна: 33,34%

Эгнатосян Сурен Ларвентович: 33%

Обухович Виктория Александровна: 33%

Основные виды деятельности организации: Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде:

Строительство подрядным способом многоквартирного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская.

2. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный год

По предприятию за отчетный период кредиты отсутствуют.

Средние за отчетный и предшествующий периоды показатели финансового положения организации:



11.04.2017

- средняя заработная плата в организации в месяц 20 000,00 руб.

3. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Правила бухгалтерского учета не применялись в следующих случаях, когда они не позволяли достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации - не имеются.

4. Сведения об отчетности

4.1. Следующие данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, несопоставимы с данными за отчетный период: не имеются.

Корректировка входящих остатков: не имеется.

В отчетном периоде не было существенных изменений содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и пояснений к ним.

4.2. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации:

Об основных средствах раскрыта следующая информация (п. 32 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утверждено Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н):

- были приобретены 2 блок-контейнера и 2 объемных макета «Жилищный комплекс ПОСЕЙДОН».

- способ начисления амортизации линейный.

- при сооружении объекта долевого строительства - в сумме, уплачиваемой по договорам строительного подряда и иным договорам, заключенным с целью приобретения, сооружения и изготовления основных средств. При этом иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены.

О нематериальных активах раскрыта следующая информация (п. 40 Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утверждено Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н): не имеется.

О материально-производственных запасах раскрыта следующая информация (п. 27 Положения по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утверждено Приказом Минфина России от 9 июня 2001 г. N 44н):

- приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости;

- установлен способ списания МПЗ по средней себестоимости.

О финансовых вложениях раскрыта следующая информация (п. 42 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утверждено Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. N 126н): не имеется.

О расчетах дебиторской задолженности раскрыта следующая информация - учет ведется раздельно: как дебиторская задолженность и как прочие оборотные активы, которые включают в себя задолженность по договорам участия в долевом строительстве.

Доходы отражены раздельно: как доходы будущих периодов (обязательство по договорам участия в долевом строительстве) и как доходы предприятия.

О расчетах налога на прибыль организации при наличии постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, раскрыта следующая информация (п. 25 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утверждено Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н): применяется к услугам застройщика.

О научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работах, выполняемых собственными силами и (или) с привлечением иных исполнителей, раскрыта следующая информация (п. 16 Положения по бухгалтерскому учету "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы" ПБУ 17/02, утверждено Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 115н): не имеется.



11.04.2017 3

5. Сведения о связанных сторонах

5.1. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами):

- генеральный директор Ткаченко Олег Анатольевич (осуществлялись операции с займами);
- главный бухгалтер Шадания Анна Валериевна (осуществлялись операции по оказанию услуг);
- учредитель Эгнатовян Сурен Ларвентович (периоде осуществлялись операции с займами);
- ООО «ЭлитСпецСтрой» (заключен договор подряда).

6. События после отчетной даты

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н): отсутствует.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Об условных фактах хозяйственной деятельности раскрыта следующая информация (Положение по бухгалтерскому учету "Условные факты хозяйственной деятельности" ПБУ 8/01, утверждено Приказом Минфина России от 28 ноября 2001 г. N 96н):

Условные обязательства

- существующие на отчетную дату, в связи с которыми на счетах бухгалтерского учета создаются резервы, отсутствуют.

8. Сведения об учетной политике

Данные периодов, предшествовавших отчетному и включенных в бухгалтерскую отчетность за отчетный год, скорректированы в соответствии с изменением учетной политики за 2015 г.

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- учет хозяйственной деятельности ведется отдельно: как услуги застройщика и обязательства по договорам участия в долевом строительстве
- незавершенное строительство;
- отдельный учет дебиторской задолженности.

Руководитель ООО «ЧЕРНОМОР» _____ /О.А. Ткаченко/

Главный бухгалтер ООО «ЧЕРНОМОР» _____ /А.В. Шадания/



Директор
Ткаченко О.А.
14.04.2012

7. Сведения о заключении сторонами

7.1. В соответствии с Положением по оформлению документов, утвержденным Правлением ООО «Альтернатива» от 29 ноября 2008 г. № 18/П, на каждой странице документа указывается информация (дата и место составления документа) о составивших сторонах:

- директор ООО «Альтернатива» (подпись и печать);
- представитель ООО «Альтернатива» (подпись и печать);
- представитель ООО «Альтернатива» (подпись и печать);
- представитель ООО «Альтернатива» (подпись и печать).

8. Сведения о дате составления документа

Информация о дате составления документа должна быть указана в документе, в котором описаны действия, совершаемые в соответствии с Положением по оформлению документов, утвержденным Правлением ООО «Альтернатива» от 29 ноября 2008 г. № 18/П.

9. Сведения о месте составления документа

Информация о месте составления документа должна быть указана в документе, в котором описаны действия, совершаемые в соответствии с Положением по оформлению документов, утвержденным Правлением ООО «Альтернатива» от 29 ноября 2008 г. № 18/П.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
Печатью 36 (тридцать шесть) листов
Директор ООО АФ «Альтернатива»
Корпусова С.М.

